

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG OPERASIONAL LAYANAN RISET DAN MUTU PENDIDIKAN
(LPPM DAN LPMPP) (PNBP/BLU)

Nomor : 1534.4/A7.UN50/-/LK.00.00/2-3/VI/2025

Pada hari ini, 26 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10040868000
Nama Tender	:	Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU)
Nilai Total HPS	:	Rp. 7.000.000.000,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Terkait jadwal pemberian penjelasan, silahkan para calon penyedia mengajukan pertanyaan terkait pekerjaan dimaksud, demikian disampaikan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10586349000 26 Juni 2025 10:15

untuk persyaratan teknis peralatan point 2 dan point 3 sama yaitu concrete mixer..
apa yang dimaksud dengan point 3 concrete mixer min. 1 set ?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU) 26 Juni 2025 13:25

Untuk Point nomor 3, alat utama yang diperlukan adalah Concrete Vibrator dengan kapasitas 7 HP dan jumlah 3 unit

Perubahan ini nanti akan kami sampaikan dalam Addendum Dokumen Pemilihan yang akan diupload sebagai bagian dari proses pengadaan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10589965000 26 Juni 2025 10:23

Selamat Pagi Bpk/Ibu tim pokja,

1. Untuk Personil pelaksana, bisa menggunakan SKK Jenjang 7 (Ahli Muda Teknik Bangunan) ?

2. Personil K3, bisa menggunakan skk k3 konstruksi jenjang 7 atau 8 ?

3. Untuk Peralatan, ada perulangan jenis alat yang sama Concrete mixer 2 unit, Concrete mixer 3 unit, Ready mix 2 unit. Mohon dijelaskan karena tidak kami pahami. Beton nya site mix atau ready mix? Jadi over kebutuhan peralatannya

4. Dump Truk, apakah hanya stnk dan bpkb saja yang perlu dilampirkan ?
5. Ready mix 7 m3, maksudnya armada truk nya ? kelengkapan nya apa saja yang dilampirkan (stnk/bpkb/kir/sim? Bila yang dimaksud adalah Truk Molen, sebaiknya ditiadakan, karena beton ready mix tinggal di pesan dan pasti diantar pemilik usaha ready mix ke lokasi kerja/proyek karena pembelian per m3 beton ready mix sudah include biaya pengantaran ke lokasi
6. Kelengkapan bukti pendukung untuk Excavator apa saja yang perlu dilampirkan ?
7. Dari Peralatan Dump Truck, Concrete mixer, Ready mix, biaya sewa/operasional peralatan-peralatan tersebut dari budget mana ? Tiada ada dalam analisa satuan pekerjaan beton

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU) 26 Juni 2025 13:29

1. Penawaran Personil Manajerial diatas (kualifikasi dan jenjang lebih tinggi) yang dipersyaratkan sesuai dengan Persyaratan Teknis pada Lembar Data Pemilihan terkait Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan usaha kecil, tidak menggugurkan penawaran
2. Penawaran Personil Manajerial diatas (kualifikasi dan jenjang lebih tinggi) yang dipersyaratkan sesuai dengan Persyaratan Teknis pada Lembar Data Pemilihan terkait Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan usaha kecil, tidak menggugurkan penawaran
3. Untuk Point nomor 3, alat utama yang diperlukan adalah Concrete Vibrator dengan kapasitas 7 HP dan jumlah 3 unit, selanjutnya akan dilakukan addendum pada dokumen pemilihan
4. Terkait dengan kelengkapan bukti pendukung silahkan penyedia menyesuaikan dengan petunjuk penyiapan dokumen penawaran pada Dokumen Pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) Poin C pada Bab 17.2. b. Daftar isian peralatan utama
5. Benar yang dimaksud Ready Mix Concrete Min. 7 M3, adalah mobil Truk Mixer, terkait kelengkapan silahkan disampaikan sesuai petunjuk penyiapan dokumen penawaran pada Dokumen Pemilihan pada Bab 17.2.b, Daftar isian peralatan utama
6. Terkait dengan kelengkapan bukti pendukung silahkan penyedia menyesuaikan dengan petunjuk penyiapan dokumen penawaran pada Dokumen Pemilihan pada Bab III Instruksi Kepada Peserta (IKP) Poin C pada Bab 17.2. b. Daftar isian peralatan utama
7. Terkait pembiayaan dimaksud sudah berdasarkan pertimbangan PPK dan Tim Teknis Perencanaan berdasarkan kondisi lapangan, kinerja alat terhadap target yang akan dicapai, dan pertimbangan2 lainnya;

- Bab

Pertanyaan Peserta 10589965000 26 Juni 2025 10:24

Apakah Metode Pelaksanaan/Jadwal/TKDN perlu diupload ?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU) 26 Juni 2025 13:33

Metode Pelaksanaan/Jadwal/TKDN tidak dipersyaratkan

LDP LDK - Bab LDP LDK

Pertanyaan Peserta 10591735000 26 Juni 2025 10:29

Untuk syarat peralatan no.2 (concrete mixer) dan no.3 (concrete mixer) KEDUA nya memiliki penamaan JENIS yang sama, yaitu CONCRETE MIXER. Apa perbedaan keduanya? Kalau memang membutuhkan 2 + 3 unit mohon DISATUKAN saja jadi 5 unit concrete mixer kapasitas min 0.3M3.

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU) 26 Juni 2025 13:32

Untuk Point nomor 3, alat utama yang diperlukan adalah Concrete Vibrator dengan kapasitas 7 HP dan jumlah 3 unit . Perubahan ini nanti akan kami sampaikan dalam Adendum Dokumen Pemilihan yang akan diupload sebagai bagian dari proses pengadaan.

LDP LDK - Bab LDP LDK

Pertanyaan Peserta 10591735000 26 Juni 2025 10:29

Untuk syarat SKK pelaksana, apakah boleh menawarkan SKK sejenis yang lebih tinggi? Seperti misalkan SKK Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (Jenjang 8) ?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU) 26 Juni 2025 13:31

Penawaran Personil Manajerial diatas (kualifikasi dan jenjang lebih tinggi) yang dipersyaratkan sesuai dengan Persyaratan Teknis pada Lembar Data Pemilihan terkait Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan usaha kecil, tidak menggugurkan penawaran

LDP LDK - Bab LDP LDK

Pertanyaan Peserta 10591735000 26 Juni 2025 10:29

Apakah tender ini memberikan preferensi harga buat peserta yang mengajukan perhitungan TKDN?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU) 26 Juni 2025 13:31

Preferensi harga dan perhitungan TKDN tidak dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10589965000 26 Juni 2025 10:30

Bpk/Ibu Pokja,

Mohon kegiatan pemberian penjelasan ini dilakukan secara interaktif, lama waktu yang dijadwalkan hanya 1 jam

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU) 26 Juni 2025 13:32

Proses pemberian penjelasan dapat berlangsung sesuai jadwal selama satu jam serta Pokja Pemilihan masih bisa memberikan penjelasan selama 3 (tiga) jam setelah masa Pemberian Penjelasan berakhir.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10594565000 26 Juni 2025 10:38

1. ready mix yang di syartkan dalam dokumen pemilihan itu apakah merupakan truck mixer?
2. untuk persyaratan peralatan yang tertera dalam dokume pemilihan point 2 dan 3 sama yaitu concrete mixer. apa yang di maksud concrete mixer min. 1 set?
3. apakah bisa menggunakan skk k3 konstruksi jenjang 7?

Jawaban Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU) 26 Juni 2025 13:30

1. Benar yang dimaksud Ready Mix Concrete Min. 7 M3, adalah mobil Truk Mixer.
2. Untuk Point nomor 3, alat utama yang diperlukan adalah Concrete Vibrator dengan kapasitas 7 HP dan jumlah 3 unit, selanjutnya akan dilakukan addendum pada dokumen pemilihan
3. Penawaran Personil Manajerial diatas (kualifikasi dan jenjang lebih tinggi) yang dipersyaratkan sesuai dengan Persyaratan Teknis pada Lembar Data Pemilihan terkait Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan usaha kecil, tidak menggugurkan penawaran

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Pendidikan Tinggi, Sains, dan Teknologi

ttd,

Pokja Pemilihan Pembangunan Gedung Operasional Layanan Riset dan Mutu Pendidikan (LPPM dan LPMPP) (PNBP/BLU)